



Jorge Ernesto Flores Lemus
 JORGE ERNESTO FLORES LEMUS.

Daniel Abregú del Río
 DANIEL ABREGÚ DEL RÍO
 Notario - Abogado

NÚMERO DE ORDEN DOS MIL NOVECIENTOS ONCE.

COMPRA VENTA

DON: JOSE ENCARNACION YATACO SARAVIA.

A FAVOR DE.

DON: JOSE ENCARNACION YATACO APOLAYA.-

(MINUTA Nro 2672).-

EN CHINCHA ALTA,
 A PRIMERO DE JU-

NIO DE MIL NOVE-
 CIENTOS OCHENTI-

SIETE, ANTE MÍ DA-

NIEL ABREGÚ DEL

RÍO, ABOGADO NOTA-

RIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN

NÚMERO TRESCIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTISEIS EN

EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES SETECIEN-

TOS NOVENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTITRES Y CON LIBRETA TRI-

BUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUA-

TROCIENTOS DIESCISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON JOSE

ENCARNACION YATACO SARAVIA, MAYOR DE EDAD, VIUDO, AGRICULTOR, NA-

TURAL DE CHINCHA, INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚME-

RO VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTISEIS MIL CUATROCIENTOS

SETENTA Y CON LIBRETA MILITAR NÚMERO QUINIENTOS DIESCIECHO MIL

NOVECIENTOS CUARENTA, DOMICILIADO EN PROLONGACIÓN ÁRICA NÚMERO

SESENTISIETE- CHINCHA Y, DE OTRA PARTE, DON JOSE ENCARNACION

YATACO APOLAYA, MAYOR DE EDAD, NATURAL DE GROCIO PRADO, CASADO

CON DOÑA NILA FELIX TABAYCO, ODONTOLOGO, INSCRITO EN EL REGIS-

TRO ELECTORAL CON EL NÚMERO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE

MIL SEISCIENTOS DOCE Y CON LIBRETA MILITAR NÚMERO DOS MIL OCHO-

CIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS.///

CONFECTADO
 04.03.87
Q.

SE DIO 14
 TESTIMONIO
 8 15697
 05.06.87
Q.



9044396

Notaría Pública

CALLE COMERCIO N° 690 - ICA

NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTIOCHO.

TREINTICINCO, DOMICILIADO EN CALLE COMERCIO NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTINUEVE-SAN LUIS-CAÑETE.- LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUPRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE -

COMPRA VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE.- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:- ENSU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SEYASE EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENDEDOR, DON JOSÉ ENCARNACIÓN YATACO SARAVIA Y DE OTRA PARTE, COMO COMPRADOR DON JOSÉ ENCARNACIÓN YATACO ÁPOLAYA, BAJO LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:- PRIMERO.- EL VENDEDOR ES PROPIETARIO EN CALIDAD DE BIEN PROPIO, DE UN TERRENO URBANO UBICADO EN LA AVENIDA CENTENARIO, ANTES FORTUNATO OLIVARI, SECTOR BALCONCITO, COMPRENSIÓN AL PUEBLO DE GROCIO PRADO, DISTRITO DEL MISMO NOMBRE, DE ESTA PROVINCIA, Y QUE TIENE LA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE NOVECIENTOS TREINTISIETE METROS CUADRADOS DOS DECÍMETROS CUADRADOS, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL NORTE, EN VEINTE METROS LINEALES SETENTICINCO CENTÍMETROS LINEALES UN PASAJE O ENTRADA DE VARIOS QUE SE COMUNICA A LA AVENIDA CENTENARIO, ANTES FORTUNATO OLIVARI POR EL SUR, EN VEINTE METROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE MARCELA DE LA CRUZ, HOY DE JUANA YATACO VÉLIZ; POR EL ESTE, EN CUARENTISEIS METROS LINEALES LAS PROPIEDADES DE JOSÉ ENCARNACIÓN YATACO SARAVIA Y MANUEL YATACO SARAVIA; Y POR EL OESTE, EN CUARENTISEIS METROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE ARMANDO YATACO ÁPOLAYA.- SEGUNDO.- EL TERRENO URBANO DESCRITO EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, FUE ADQUIRIDO POR EL VENDEDOR POR POSESIÓN DIRECTA Y CONTINUA, DE TIEMPO INMEMORIAL EN FORMA PACÍFICA Y SIN INTERRUPCIÓN



TESTIMONIO

ALGUNA.- TERCERO.- Por el presente contrato, el vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor de don José Encarnación Yataco Apolayx y éste acepta comprar el terreno urbano descrito en la cláusula primera, comprendiéndose en la compra venta, el suelo, subsuelo, entradas, salidas, aires, usos, costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna y libre de todo gravamen y responsabilidad.- CUARTO.- El precio pactado por ambas partes por la compra venta es la suma de doce mil quinientos intis (doce mil quinientos intis), suma que el vendedor declara tener ya recibida en fecha anterior al presente contrato, a su entera satisfacción.- QUINTO.- El vendedor declara que sobre el terreno que enajena, no pesa censo, hipoteca embargo, medida judicial o extrajudicial que limite la libre disponibilidad, renunciando a toda acción rescisoria por dolo, error, lesión, engaño, o de cualquiera otra causal de nulidad que tienda a desvirtuar la fuerza y validez del presente contrato, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento, conforme a ley.- SEXTO.- Vendedor y comprador se responsabilizan solidariamente ⁷ del impuesto predial y municipal pendiente de pago/ para el pago, y señalan por domicilio, el vendedor como el comprador, en el caserio El Balconcito, distrito de Grocio Prado.- de esta provincia.- SETIMO.- Tanto el pago de la alcabala que genera el presente contrato, como los derechos notariales y registrales, y de cualquier inscripción pendiente, será de cuenta exclusiva del comprador.- Usted señor notario, sírvase formalizar la minuta que antecede con arreglo a ley.- CHINCHA ALTA, dieciocho de mayo de mil novecientos ochentisiete.- CLÁUSULA ADICIONAL.- Que, el estado civil, domicilio y ocupación de los contratantes es el que dicen tener. Habiéndolo manifestado en tal sentido, siendo de su exclusiva responsabilidad tal declaración, y cualquier otra que formulen en el presente.-



9044394

OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTINUEVE

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

CLAUSULA ADICIONAL.- De acuerdo a lo establecido por el artículo MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE del Código Civil que siendo la transferencia de dominio un contrato consensual, su validez y perfeccionamiento se lo da el acuerdo de las partes, quienes son los únicos responsables de lo que estipulen, dándole la escritura pública, únicamente solemnidad a dicho acuerdo.- FECHA, LA MISMA.- ALBERTO BELLIDO.- ABOGADO REGISTR NÚMERO CIENTO VEINTIDOS.- JOSE ENCARNACIÓN YATACO SARAVIA.- JOSE ENCARNACIÓN YATACO APOLAYA.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.- JOSÉ ENCARNACIÓN YATACO APOLAYA.- JOSÉ ENCARNACIÓN YATACO SARAVIA.- COMPRA VENTA.- FECHA DEL CONTRATO DIECIOCHO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE AVENIDA CENTENARIO GROCIO PRADO.- PRECIO SOLES ORO DOCE MIL QUINIENTOS INTIS.- AL CONTADO.- ALCABALA DE ENAJENACIONES TRES POR CIENTO TRESCIENTOS SETENTICINCO INTIS.- TOTAL TRESCIENTOS SETENTICINCO INTIS.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- FECHA DE PAGO VEINTIUNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE.- UN SELLO.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO.- HOJA RESUMEN.- YATACO SARAVIA.- JOSÉ ENCARNACIÓN.- Domicilio Distrito Grocio Prado.- AV. CENTENARIO SIN NÚMERO-CASERIO BALCONCITO.- Efectos DIESCINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTISEIS INTIS.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- Oficina de predios.- FECHA DE LA RECEPCIÓN TRECE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE.- UN SELLO.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.- ANEXO PREDIO URBANO.- YATACO SARAVIA JOSÉ ENCARNACIÓN.- Ubicación del predio Distrito Grocio Prado.- AV. FRANCISCO FELIX-BALCONCITO.- ÁREA MIL NOVECIENTOS



TESTIMONIO

CUARENTICINCO METROS CUADRADOS SESENTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS.
 VALOR METRO CUADRADO DIEZ INTIS.- VALOR TOTAL DIESCINUEVE MIL
 CUATROCIENTOS CINCUENTISEIS INTIS VEINTE CENTÍMOS DE INTÍ.-
 FIRMADO ILEGIBLE.- UN SELLO.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRA-
 DOS.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- FECHA DE LA RECEPCIÓN TRECE DE FEBRE-
 RO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISETE.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- UN SE-
 LLO.- CONCEJO DISTRITAL DE GROCIO PRADO.- COMPROBANTE DE PA-
 GO.- AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS - YATACO SARAVIA JOSE EN-
 CARNACIÓN.- DOMICILIO FISCAL DISTRITO DE GROCIO PRADO.- AVE-
 NIDA CENTENARIO SIN NÚMERO.- IMPUESTO ANUAL CINCUENTISEIS INTIS
 SESENTIUN CENTÍMOS DE INTÍ.- PAGADO LOS CUATRO TRIMESTRE DE MIL
 NOVECIENTOS OCHENTISEIS.- FIRMADO ILEGIBLE.- CONCEJO DISTRI-
 TAL DE GROCIO PRADO.- OFICINA DE PREDIOS.- UNA FIRMA ILEGIBLE.
 UN SELLO.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE IN-
 SERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO DOS MIL SEISCIENTOS
 SETENTIDOS; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESUL-
 TADOS DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEÍ SE RATIFICARON EN ELLA Y
 FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.- ENTRE LÍNEA DEL IMPUES-
 TO PREDIAL Y MUNICIPAL PENDIENTE DE PAGO SI VALEN.-



JOSÉ E. YATACO SARAVIA
 RUEGO FIRMA DABLO TASAYCO
 HERRERA, CON L.E. NRO 21830085

JOSÉ E. YATACO APOLAYA

Daniel Abrego del Rio
 DANIEL-ABREGO DEL RIO
 Notario - Abogado

NÚMERO DE ORDEN DOS MIL NOVECIENTOS DOCE -
ANTICIPACION DE LEGITIMA
DON: JOSE ENCARNACION YATACO SARAVIA
A FAVOR DE:

EN CHINCHA ALTA,
 A PRIMERO DE JU-
 NIO DE MIL NOVE-
 CIENTOS OCHENTI-

COMPROBANTE
 08.6.87
 97

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 263

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°2,911 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE JUNIO DE 1,987; QUE OTORGA: DON JOSE ENCARNACION YATACO SARAVIA; A FAVOR DE: DON JOSE ENCARNACION YATACO APOLAYA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 1,987, FOLIO N° 9,377 VUELTA AL FOLIO N° 9,379 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): NILA FLOR FELIX TASAYCO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 15452373. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 451 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 976394, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR